

АКТ № 01

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

5 микрорайон дом №2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Гильмановой Ляйсан Айратовны**,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 92, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/К-2018г от 04.07.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора Дармориз Натальи Александровны**,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании **Устава**,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденным на общедомовом собрании МКД; протокол от 16.03.2013 и сметы доходов и расходов; протокол от 19.08.2019 года.

| Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>                  | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Расходы на приобретение расходных материалов                    | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 12 197,47                                                                                               | 20 831,32                                            |
| Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе: | Ежедневно                                                                      | руб                               | 9 230,31                                                                                                | 8 988,78                                             |
| Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета                 | Ежедневно                                                                      | руб                               | 8 988,78                                                                                                | 8 988,78                                             |
| Расходы по страхованию лифтов                                   | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 241,53                                                                                                  | 0,00                                                 |

|                                                                                                                  |                   |            |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>                                              | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>381,33</b>     | <b>0,00</b>       |
| Дератизация                                                                                                      | Ежемесячно        | руб        | 381,33            | 0,00              |
| Дезинфекция подъездов                                                                                            | Ежедневно         | руб        | 0,00              | 0,00              |
| <b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>                         | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>21 738,06</b>  | <b>0,00</b>       |
| Текущий ремонт мест общего пользования                                                                           | По плану          | руб        | 21 738,06         | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b> | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>12 439,00</b>  | <b>74 252,86</b>  |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями                                                                       | Ежемесячно        | руб        | 1 690,74          | 0,00              |
| Устройство (обустройство) детских площадок:                                                                      | Ежемесячно        | руб        | 0,00              | 0,00              |
| Уборка придомовой территории (снег)                                                                              | Ежемесячно        | руб        | 10 748,26         | 74 252,86         |
| <b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>                                                    | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>268 916,99</b> | <b>268 916,99</b> |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт                                                            | Ежемесячно        | руб        | 49 000,00         | 49 000,00         |
| Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны                                                       | Ежемесячно        | руб        | 24 100,00         | 24 100,00         |
| Общедомовые нужды                                                                                                | Ежемесячно        | руб        | 42 607,88         | 42 607,88         |
| Резервный фонд                                                                                                   | Ежемесячно        | руб        | 3 623,01          | 3 623,01          |
| Итого                                                                                                            |                   |            | 444 234,05        | 492 320,84        |
| <b>Вознаграждение</b>                                                                                            | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>10 869,03</b>  | <b>10 869,03</b>  |
| Итого                                                                                                            |                   |            | 455 103,08        | 503 189,87        |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” января 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 503 189,87 (пятьсот три тысячи сто восемьдесят девять) рублей 87 копеек.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Гильманова Ляйсан Айратовна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)